

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಸಂಡೂರು ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ,

ಉಪಸ್ಥಿತರು:- ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಚಂದ್ರಶೇಖರ, ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಸಂಡೂರು.

ವಾದಿಗಳು:- (1)ಶ್ರೀಮತಿ.ಸೋಪಿಯಾ ಅಹ್ಮದ್ ತಂದೆ.ದಿ:ದರ್ವೆಶ್ ಅಹ್ಮದ್, ಕಂಬಾಳಿಬಜಾರ್ ಸಾ:ಬಳ್ಳಾರಿ
(2)ಶ್ರೀ.ವೈ.ಜಿ.ನವೀಂದ್ರ ತಂದೆ. ಜಿ.ಎಸ್.ಜಯಭೀಮನಗೌಡ, ವಿಜಯನಗರ ಕಾಲೋನಿ,
ಹಾವಂಭಾವಿ ಬಳ್ಳಾರಿ.

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು:- ಶ್ರೀ.ಭೀಮನಗೌಡ ತಂದೆ.ಮಲ್ಲಪ್ಪ, ವಿಜಯಟಾಕೀಸ್ ಹತ್ತಿರ ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಹೊಸಪೇಟೆ.

ಪೀಠಿಕೆ:-

ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಸಂಡೂರು	ತೋರಣಗಲ್ಲು	ಕುರೇಕುಪ್ಪ	317/A	1.50

ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಾದಿ-(1)ಶ್ರೀಮತಿ.ಸೋಪಿಯಾ ಅಹ್ಮದ್ ತಂದೆ.ದಿ:ದರ್ವೆಶ್ ಅಹ್ಮದ್, ಕಂಬಾಳಿಬಜಾರ್ ಸಾ:ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕುರೇಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 317/A ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.50 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಡೂರು ಇವರ ಡಾಕುಮೆಂಟ್ರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ. SNR-1-00165/2016-17 ದಿನಾಂಕ:04-05-2016 ರ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿ-2 ಶ್ರೀ.ವೈ.ಜಿ.ನವೀಂದ್ರ ತಂದೆ. ಜಿ.ಎಸ್.ಜಯಭೀಮನಗೌಡ, ವಿಜಯನಗರ ಕಾಲೋನಿ, ಹಾವಂಭಾವಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರು ಖರೀದಿಸಿದ ಭೂಮಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3090/2015-16, ದಿನಾಂಕ:4-5-2016 ರ ವಹಿವಾಟಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.83/2015-16 ದಿನಾಂಕ: 04-05-2016 ರನ್ನು ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕುರೇಕುಪ್ಪ ಇವರು ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಎಂ.ಆರ್.ಸಂಖ್ಯೆ H-41/2015-16 ರ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ ನಮೂನೆ-21 ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿ ನಿಗದಿತ 30 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಹಿವಾಟಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.83/2015-16 ದಿನಾಂಕ:04-05-2016 ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂ.ಆರ್.41/2015-16 ದಿನಾಂಕ:4-5-2016 ಕ್ಕೆ ಸದ್ರಿ ವಿವಾದಿತ ಕುರೇಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 317/A ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.50 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಾದಿ-2 ಶ್ರೀ.ವೈ.ಜಿ.ನವೀಂದ್ರ ತಂದೆ.ಜಿ.ಎಸ್.ಜಯಭೀಮನಗೌಡ, ವಿಜಯನಗರ ಕಾಲೋನಿ, ಹಾವಂಭಾವಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಭೀಮನಗೌಡ ತಂದೆ.ಮಲ್ಲಪ್ಪ, ವಿಜಯಟಾಕೀಸ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಹೊಸಪೇಟೆ ಇವರು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ತೋರಣಗಲ್ಲು ಇವರು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 9-6-2016 ರಂದು ಕಡತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 128 ಮತ್ತು 129 ರಡಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯರಿಗೆ ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಕಾಶನೀಡಿ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ದಿನಾಂಕ:23-06-2016 ರಂದು ನೋಟೀಸು ನೀಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 4-7-2016 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:01-08-2016 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಭೀಮನಗೌಡ ತಂದೆ.ಮಲ್ಲಪ್ಪ, ವಿಜಯಟಾಕೀಸ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಹೊಸಪೇಟೆ ಇವರಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕುರೇಕುಪ್ಪ ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ನೋಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಅವರು ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ನೋಟೀಸ್ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿ, ಸರಿಯಾದ ವಿಳಾಸವಿಲ್ಲದಕಾರಣ ವಾಪಸ್ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಭೀಮನಗೌಡ ತಂದೆ.ಮಲ್ಲಪ್ಪ, ವಿಜಯಟಾಕೀಸ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ ಹೊಸಪೇಟೆ ಇವರು ಕುರೇಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 317 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4.97 ರಲ್ಲಿ ಉಪ ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಹೊಸಪೇಟೆ ಇವರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 674/1952-53 ದಿನಾಂಕ: 19-6-1952 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಧಭಾಗ ಬರುತ್ತದೆಂದು ಆದರೆ ಈರಣ್ಣ ಮಕ್ಕಳು ಶ್ರೀ.ಷಣ್ಮುಖಪ್ಪ, ಶಂಕ್ರಪ್ಪ ಇವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭಾಗಮಾಡಿ ಕೊಡದೇ ನಮ್ಮ ಪಾಲಿಗೆ ಬರುವ ಅರ್ಧ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದು ಅಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕುರೇಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 317/A ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.50

Law
[P.T-0]

ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈಗ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಅದನ್ನು ತಡೆಯಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಸದ್ರಿ ವಿವಾದಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ.(ಕೆ.ಶ್ರೀ) ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಸಂಠೂರುನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ಸಂ.ಬ.ಎಸ್.ನಂ.164/2008 ರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿರುವುದಾಗಿ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ವಾದಿ-(1)ಶ್ರೀಮತಿ.ಸೋಪಿಯಾ ಅಹ್ಮದ್ ತಂದೆ.ದಿ:ದರ್ವೆಶ್ ಅಹ್ಮದ್, ಕಂಬಾಳಿಬಜಾರ್ ಸಾ:ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕುರೇಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 317/A ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.50 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಠೂರು ಇವರ ಡಾಕುಮೆಂಟ್ರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ SNR-1-00165/2016-17 ದಿನಾಂಕ:04-05-2016 ರ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿ-2 ಶ್ರೀ.ವೈ.ಜಿ.ನವೀಂದ್ರ ತಂದೆ. ಜಿ.ಎಸ್.ಜಯಭೀಮನಗೌಡ, ವಿಜಯನಗರ ಕಾಲೋನಿ, ಹಾವಂಭಾವಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರು ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಮನವಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಇರುತ್ತದೆ.

ವಾದಿ-1 ಶ್ರೀಮತಿ.ಸೋಪಿಯಾ ಅಹ್ಮದ್ ತಂದೆ.ದಿ:ದರ್ವೆಶ್ ಅಹ್ಮದ್, ಕಂಬಾಳಿಬಜಾರ್ ಸಾ:ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕುರೇಕುಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. ಸ.ನಂ. 317/A ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.50 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಠೂರು ಇವರ ಡಾಕುಮೆಂಟ್ರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ SNR-1-00165/2016-17 ದಿನಾಂಕ:04-05-2016 ರ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿ-2 ಶ್ರೀ.ವೈ.ಜಿ.ನವೀಂದ್ರ ತಂದೆ. ಜಿ.ಎಸ್.ಜಯಭೀಮನಗೌಡ, ವಿಜಯನಗರ ಕಾಲೋನಿ, ಹಾವಂಭಾವಿ ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೋಂದಾಯಿತಗೊಂಡ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಾಗ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಇಂತಹ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ತಮ್ಮ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11323/2001/ದಿನಾಂಕ : 17-04-2002 ರ ಮೂಲಕ (ILR 2002 KAR 4637 P.K Vasudevan vs Deputy Commissioner, Kodagu District, Kodagu) ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

KARNATAKA LAND REVENUE ACT, 1964 (KARNATAKA ACT NO.12 OF 1964)-SECTION 128 AND 129-Write petitioner claiming to be the son of Sri P.K.Kumaran challenged the mutation in favour of Respondent No.2 based on Registerd Will of late Sri P.K.Kumaran in repect of land survey No.69/11 measuring 2 acres of Srimangala Village, Virajpet Tq.Kodagu District. The appeal of the petitioner before the Asst.Commissionerfiled by the Respondents was allowed setting aside the order of the Assitant Commissioner. The contention of the petitioner is that on the basis of disputed 'Will' no mutation could have been effected in favour of Respondent No.2. HELD: Meticulous reading of the provisions of Section 128 discloses the whenever a person aquiresright under the Registerd Document, the revenue authorities are bound to carry out mutation in accordance with the contents of Registerd Document..... The enquiry contemplated under Section 129 of the Karnataka Land Revenue Act Strictly in essence a summary enquiry. The Revenue authorities have no jurisdiction to adjudicate the title and rights of the parties..... The entry in khatedar columns is no proof of possession or title..... The entry of name in khatedar column carries a liability to pay the tax and it is not a document of title or ownership, It may be one of the incidences or corroborative fact to prove the ownership, but not a conclusive fact of proof of ownership. The authorities who have to act under Section 129 of the act have to go by the prima-facie material. In the

has
(P.T.O)

