ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

[illegible]ವಾದ/74/2014-15 ದಿ:04/04/2016

[illegible] ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

[illegible] ಗಂಡ ವೀರನಗೌಡ
[illegible] ಗ್ರಾಮ
[illegible]@ಶರಣಮ್ಮ ಗಂಡ
[illegible], ಇಬ್ರಾಹಿಂಪುರ ಗ್ರಾಮ.

ಚಾಗಿ ಜಂಬನಗೌಡ ತಂದೆ ಲೇಟ್
ವೀರನಗೌಡ ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಗ್ರಾಮ.
ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು.

[illegible] ವಿವರ

[illegible]	ಗ್ರಾಮ	ಸ. ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹೆ
[illegible]	ವತ್ತುಮುರುಣಿ	186	8-99	ಟಿಬಿಪಿ-ತರಿ

[illegible]:-

[illegible] ತಾಲೂಕು ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ,ನಂ. 186 ವಿ:8-99 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ದಾನಪತ್ರ [illegible] ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:5682/2014-15 ದಿನಾಂಕ:06-01-2015 ರ ಪ್ರಕಾರ ಚಾಗಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಗಂಡ [illegible] ಇವರಿಂದ ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಉರ್ಫ್ ಶರಣಮ್ಮ ಗಂಡ ದೊಡ್ಡ ವೀರನಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ದಾನವಾಗಿ [illegible], ನೋಂದಣಿ ದಾನಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ದಾನಪಡೆದವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು, ತಾಲೂಕು [illegible] ಭೂಮಿ ಗಣಕೀಕರಣ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್‌ನ್ನು [illegible] ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ-ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966 ರ ನಿಯಮ 65 ರಂತೆ ನಮೂನೆ 21 ರ [illegible]ನ್ನು ಗ್ರಾ,ಲೆ. ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಇವರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು [illegible] ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂಚೆ ಶ್ರೀ ಚಾಗಿ ಜಂಬನಗೌಡ ತಂದೆ ಲೇಟ್ [illegible] ಇವರು ದಾವಾ ಜಮೀನು ತಮ್ಮ ಕೂಡು ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ತಮ್ಮ ತಾಯಿ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಹಣಿ [illegible] ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ತನಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಹಿಸ್ಸಾ ಇದೆ ಎಂದು, ತನ್ನ ಹಿಸ್ಸಾ ಭಾಗದ ಜಮೀನು [illegible]ವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ದಿನಾಂಕ:24-01-2015 ರಂದು ತಕರಾರು [illegible] ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಇವರು ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ [illegible]ಸಂಖ್ಯೆ:18/2014-15 ದಿ:18-02-2015 ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಡತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ-ಕಂದಾಯ [illegible]ಗಳು 1966 ರ ನಿಯಮ 67 ಮತ್ತು 43 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ [illegible]ಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿ:25-04-2015 ರಿಂದ 28-03-2016 ರ [illegible] ವಿಚಾರಣೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಾದ ಆಲಿಸಲಾಯಿತು. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ [illegible] ಹೇಳಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ, ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ,ನಂ. 186 ವಿ:8-99 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ತಾವು ಕೂಡು [illegible]ದಲ್ಲಿರುವಾಗ ತನ್ನ ತಾಯಿಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಹೊಂದಿದ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ತಮಗೂ ಸಹ ಪಾಲು [illegible]ತ್ತದೆ. ಆದರೆ ತಮಗೆ ತಿಳಿಸದಂತೆ ತನ್ನ ಸಹೋದರಿಯಾದ ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಉರ್ಫ್ ಶರಣಮ್ಮ ಗಂಡ ದೊಡ್ಡ

108

ವೀರನಗೌಡ ಇವರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ದಾನಪತ್ರ ಮೇರೆಗೆ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಾನ ಪಡೆದವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗಳ ಅಂದರೆ ಹಾಲಿ ಪಟ್ಟಾದಾರರ ಪರ ವಕೀಲರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಶ್ರೀಮತಿ ಚಾಗಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಇವರಿಗೆ ತವರು ಮನೆಯವರು ಅರಿಶಿಣ ಕುಂಕುಮಕ್ಕೆಂದು ಕೊಟ್ಟಂತಹ ಹಣದಿಂದ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಸ.ನಂ.186 ವಿ:8-99 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:1124/1973-74 ದಿ:21-06-1973 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ಕ್ರಯ ಹೊಂದಿದ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದ್ರಿ ಜಮೀನನ್ನು ದಿ:06-01-2015 ರಂದು ತನ್ನ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾರ್ವತಮ್ಮ@ ಶರಣಮ್ಮ ಇವರಿಗೆ ಸರ್ವ ಹಕ್ಕು ಅಧಿಕಾರದಿಂದ, ಸ್ವ ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ, ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ದಾನ ಕೊಡುವ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ದಾನಪತ್ರ ಮಾಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ವಿಚಾರವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ತನಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ, ದುರುದ್ದೇಶದಿಂದ ತಕರಾರನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾನೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ದಾನಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ದಾನ ಪಡೆದವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕಾರಣ ಹಾಗೂ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾರಣ ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಕಲಂ 128 ರಡಿ ನೋಂದಣಿ ದಾನಪತ್ರವಾಗಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ದಾನ ಪಡೆದವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ-

ಸಂ.ಕಂ/ಹಬ/ವಿವಾದ/74/2014-15 **ದಿ: 04/04/2016**

ಆದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆ, ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 186 ವಿ:8-99 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ದಾನಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:5682/2014-15 ದಿನಾಂಕ:06-01-2015 ರ ಪ್ರಕಾರ ಚಾಗಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಗಂಡ ವೀರನಗೌಡ ಇವರಿಂದ **ಪಾರ್ವತಮ್ಮ ಉರ್ಫ್ ಶರಣಮ್ಮ ಗಂಡ ದೊಡ್ಡ ವೀರನಗೌಡ** ಇವರು ಹೊಂದಿದ ನೋಂದಣಿ ದಾನಪತ್ರದಂತೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶ್ರೀ ಚಾಗಿ ಜಂಬನಗೌಡ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವೀರನಗೌಡ ಇವರು ಬಾಧಿತರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮೊರೆಹೋಗಿ ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶ ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿ, ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿ, ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದಿ ದಿ:~~08-01~~ 04/04-2016 ರಂದು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು,ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ★ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ★ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

o/c

ಗೆ,
1.ಭೂಮಿ ಗಣಕೀಕರಣ ಶಾಖೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
2.ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ 3.ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ