(38)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಕಂ/ಹಬ/ವಿವಾದ/65/2014-15 ದಿ:25-05-2016

ವಾದಿಗಳು	ವಿರುದ್ಧ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಹಳೇಮನೆ ರಾಚಪ್ಪ ತಂದೆ ಹಳೇಮನೆ ಬಸಪ್ಪ. ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಗ್ರಾಮ.		ಮಹಾದೇವಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಚನ್ನನಗೌಡ ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಗ್ರಾಮ.. ಸಿರುಗುಪ್ಪ (ತಾ)

ವಿವಾದ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ತಾಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸ. ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹೆ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ	ವತ್ತುಮುರುಣಿ	49/ಎ	0-28	ಖುಷ್ಕಿ-ತರಿ
		49/ಡಿ	0-01	ಖುಷ್ಕಿ-ತರಿ

ಪೀಠಿಕೆ:-

ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ,ನಂ. 49/ಎ ವಿ:0-28 ಹಾಗೂ 49/ಡಿ ವಿ:0-01 ಕ್ಷೇತ್ರ ಜಮೀನು ಹಾಲಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ ಹಳೇಮನೆ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಟ್ಟಾ ಇದ್ದು, ಸದ್ರಿಯವರು ದಿ:16-07-1987 ರಂದು ಇವರ ಪತ್ನಿ ಹನುಮಂತಮ್ಮ ಇವರು ದಿ:03-02-1980 ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಇವರ ದತ್ತು ಮಗನಾದ ಹಳೇಮನೆ ರಾಚಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಹಳೇಮನೆ ಬಸಪ್ಪ ಇವರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು, ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಭೂಮಿ ಗಣಕೀಕರಣ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್‌ನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ-ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966 ರ ನಿಯಮ 65 ರಂತೆ ನಮೂನೆ 21 ರ ನೋಟೀಸನ್ನು ಗ್ರಾ,ಲೆ. ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಇವರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂಚೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಮಹಾದೇವಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಚನ್ನನಗೌಡ ಇವರು "ಸದ್ರಿ ಜಮೀನು ತಮ್ಮ ಮಾವನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ತಮಗೂ ಪಾಲು ಇದೆ ಎಂದೂ, ತನ್ನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲದೇ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು" ದಿನಾಂಕ:15-12-2014 ರಂದು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಇವರು ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹ,ಬ.ಸಂಖ್ಯೆ:13/2014-15 ದಿನಾಂಕ:-------- ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಡತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ-ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966 ರ ನಿಯಮ 67 ಮತ್ತು 43 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿ:25-04-2015 ರಿಂದ 28-03-2016 ರ ವರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

(38)

ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಾದ ಆಲಿಸಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರ [illegible] ಪ್ರಕಾರ ಸದ್ರಿ ಜಮೀನು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಇದ್ದು, ಹಾಲಿ ತನ್ನ ತಂದೆ-ತಾಯಿ ಇಬ್ಬರೂ ಮರಣ [illegible]ಂದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ತಾನು ಸದ್ರಿ ಪಟ್ಟಾದಾರರಿಗೆ ದತ್ತು ಮಗನಾಗಿದ್ದು, ದತ್ತು ಸ್ವೀಕಾರ ದಸ್ತಾವೇಜು [illegible]80/1982-83 ದಿ:04-02-1983 ರ ದಾಖಲೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಪೋತಿವಾರಸು [illegible] ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು "ಸದ್ರಿ ದಾವಾ ಜಮೀನು ತಮ್ಮ ಮಾವನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ತಮಗೂ [illegible] ಇದೆ ಎಂದೂ, ತನ್ನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇಲ್ಲದೇ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಕರಾರು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದು, [illegible] ದಿನಾಂಕ:21-03-2016 ರಂದು ತಾವುಗಳು ಗ್ರಾಮದ ಹಿರಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ರಾಜೀಯಾಗಿದ್ದೇವೆಂದು [illegible], ಸದ್ರಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ತಕರಾರನ್ನು ವಾಪಾಸು ಪಡೆಯುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿದಾರರ [illegible] ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕೋರಿದ್ದು, ಅಫಿಡೆವಿಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು [illegible] ನೀಡಿ, ದಿನಾಂಕ:28-03-2016 ರಂದು ನೋಟರಿ ಸಮಕ್ಷಮ ನೀಡಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು [illegible]ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 49/ಎ, ವಿ:0-28 ಹಾಗೂ 49/ಡಿ [illegible]-01 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ಹಾಲಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ ಹಳೇಮನೆ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಟ್ಟಾ ಇದ್ದು, [illegible]ಯವರು ದಿ:16-07-1987 ರಂದು ಇವರ ಪತ್ನಿ ಹನುಮಂತಮ್ಮ ಇವರು ದಿ:03-02-1980 ರಂದು ಮರಣ [illegible]ಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಇವರ ದತ್ತು ಮಗನಾದ ಹಳೇಮನೆ ರಾಚಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಹಳೇಮನೆ ಬಸಪ್ಪ ಇವರ [illegible] ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ-

[illegible]/ಹಬ/ವಿವಾದ/65/2014-15 **ದಿ:25-05-2016**

<u>**ಆದೇಶ**</u>

ಟೀಕಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆ, ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಸಿರುಗುಪ್ಪ [illegible] ವತ್ತುಮುರುಣಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ,ನಂ. 49/ಎ ವಿ:0-28 ಹಾಗೂ 49/ಡಿ ವಿ:0-01 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ಹಾಲಿ [illegible] ಪ್ರಕಾರ ಹಳೇಮನೆ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಟ್ಟಾ ಇದ್ದು, ಸದ್ರಿಯವರು ದಿ:16-07-1987 [illegible] ಇವರ ಪತ್ನಿ ಹನುಮಂತಮ್ಮ ಇವರು ದಿ:03-02-1980 ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಇವರ [illegible] ಮಗನಾದ **ಹಳೇಮನೆ ರಾಚಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಹಳೇಮನೆ ಬಸಪ್ಪ** ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ [illegible] ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶ ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿ, ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿ, ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದಿ ದಿ:25-05-2016 ರಂದು ತೆರೆದ [illegible]ಲಯದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು,ಸಿರುಗುಪ್ಪ

[illegible]
1.[illegible] ಗಣಕೀಕರಣ ಶಾಖೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
2.ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ
3.ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ