<u>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</u>

<u>ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ.</u>

[illegible]/ಹಬ/ವಿವಾದ/51/2015-16 ದಿ:25-05-2016

ವಾದಿಗಳು	ವಿರುದ್ಧ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಬಿ.ನಾಗಯ್ಯಶೆಟ್ಟಿ ತಂದೆ ವೀರಯ್ಯಶೆಟ್ಟಿ [illegible]ವಾಣಂ. ಆದೋನಿ ತಾಲೂಕು. ಕರ್ನೂಲ್ ಜಿಲ್ಲಾ.		1.ಶಿವಲಿಂಗಪ್ಪ ತಂದೆ ನರಸಪ್ಪ 2.ಅಗಸರ ನರಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಯಂಕಣ್ಣ ಅಲಬನೂರು ಗ್ರಾಮ. ಸಿರುಗುಪ್ಪ.ತಾ.

ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ತಾಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸ. ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹೆ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ	ಅಲಬನೂರು	25/ಬಿ/3ಎ2	0-12	ತರಿ
		26/ಎ/1ಇ	0-34	ತರಿ
		26/ಎ/2ಇ	0-04	ತರಿ
		26/ಸಿ-3	0-19	ತರಿ
		28/ಬಿ-5	0-15	ತರಿ
		29/ಎ/-5	0-15	ತರಿ

[illegible]:-

ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ಅಲಬನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ,ನಂ. 25/ಬಿ/3ಎ2 ವಿ:0-12, 26/ಎ/1ಇ, ವಿ:0-34, 26/ಎ/2ಇ, ವಿ:0-04, 26/ಸಿ-3, ವಿ:0-19, 28/ಬಿ-5, ವಿ:0-15, 29/ಎ/-5, ವಿ:0-15 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ಹಾಲಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ ಅಗಸರ ನರಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಯಂಕಣ್ಣ ಅಲಬನೂರು ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಟ್ಟಾ ಇದ್ದು, ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:4585/2015-16 ದಿನಾಂಕ:28-09-2015 ರ ಪ್ರಕಾರ ಶಿವಲಿಂಗಪ್ಪ ತಂದೆ ನರಸಪ್ಪ ಇವರು ಕ್ರಯ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು, ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಭೂಮಿ ಗಣಕೀಕರಣ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್‌ನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ-ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966 ರ ನಿಯಮ 65 ರಂತೆ ನಮೂನೆ 21 ರ ನೋಟೀಸನ್ನು ಗ್ರಾ.ಲೆ. ಅಲಬನೂರು ಇವರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂಚೆ **ಬಿ.ನಾಗಯ್ಯಶೆಟ್ಟಿ ತಂದೆ ವೀರಯ್ಯಶೆಟ್ಟಿ** ಇವರು "ಸದ್ರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಾಲಿ ಪಟ್ಟಾದಾರರು ತಮಗೆ ತೋರಾಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಿದ್ದು, ಸದ್ರಿ ಮಾರಾಟದ ಹಣ ಬಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಹಣ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿ ಈಗ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಏನು ಬೇಕಾದರೂ ಮಾಡಿಕೋ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ತಮಗೆ ಅನ್ಯಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು" ದಿ:15-10-2015 ರಂದು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಚ್ಚೊಳ್ಳಿ ಇವರು ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹ.ಬ.ಸಂಖ್ಯೆ:12/2015-16 ದಿ:07-11-2015 ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಡತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ-ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966 ರ ನಿಯಮ 67 ಮತ್ತು 43 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿ:28-03-2016 ಮತ್ತು 04-04-2016 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಾದ ಆಲಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ: 28-03-2016 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತಾವುಗಳು ಗ್ರಾಮದ ಹಿರಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಸಂಧಾನದಿಂದ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ, ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ:04-04-2016 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಾಜರಾಗಿ ರೂ.20/ರ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದ ಮೇಲೆ ಸದ್ರಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ತಕರಾರನ್ನು ವಾಪಾಸು ಪಡೆದು, ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನೋಟರಿ ಸಮಕ್ಷಮ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ಅಲಬನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ,ನಂ. 25/ಬಿ/3ಎ2 ವಿ:0-12, 26/ಎ/1ಇ, ವಿ:0-34, 26/ಎ/2ಇ, ವಿ:0-04, 26/ಸಿ-3, ವಿ:0-19, 28/ಬಿ-5, ವಿ:0-15, 29/ಎ/-5, ವಿ:0-15 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ಹಾಲಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ ಅಗಸರ ನರಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಯಂಕಣ್ಣ ಅಲಬನೂರು ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಟ್ಟಾ ಇದ್ದು, ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:4585/2015-16 ದಿನಾಂಕ:28-09-2015 ರ ಪ್ರಕಾರ ಶಿವಲಿಂಗಪ್ಪ ತಂದೆ ನರಸಪ್ಪ ಇವರು ಕ್ರಯ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಕಲಂ 128, 129 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ವಾದಿಯು ತಕರಾರನ್ನು ವಾಪಾಸು ಪಡೆದ ಕಾರಣ, ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ-

ಸಂ.ಕಂ/ಹಬ/ವಿವಾದ/51/2015-16 **ದಿ:25-05-2016**

ಆದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆ, ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ಅಲಬನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ,ನಂ.25/ಬಿ/3ಎ2 ವಿ:0-12, 26/ಎ/1ಇ, ವಿ:0-34, 26/ಎ/2ಇ, ವಿ:0-04, 26/ಸಿ-3, ವಿ:0-19, 28/ಬಿ-5, ವಿ:0-15, 29/ಎ/-5, ವಿ:0-15 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ಹಾಲಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ ಅಗಸರ ನರಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಯಂಕಣ್ಣ ಅಲಬನೂರು ಇವರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:4585/2015-16 ದಿನಾಂಕ:28-09-2015 ರ ಪ್ರಕಾರ **ಶಿವಲಿಂಗಪ್ಪ ತಂದೆ ನರಸಪ್ಪ** ಇವರು ಕ್ರಯ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶ ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿ, ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿ, ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದಿ ದಿ:25-05-2016 ರಂದು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿದೆ.

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು,ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಗೆ,
1.ಭೂಮಿ ಗಣಕೀಕರಣ ಶಾಖೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
2.ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ, 3.ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ