ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ.

ಸಂ.ಕಂ/11–ಇ–ನಕ್ಷೆ/ವಿವಾದ/15/2014–15 ದಿ:24–06–2016

ವಾದಿಗಳು	ವಿರುದ್ದ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
1.ಹಂಪಮ್ಮ ಗಂಡ ಮಹಾನಂದರೆಡ್ಡಿ 2.ಕೆ.ಪಾಡುರಂಗರೆಡ್ಡಿ ತಂದೆ ಕೆ.ಗರ್ಜಪ್ಪ. ತಾಳೂರು ಗ್ರಾಮ.		1.ಪಿ.ಮಹಾನಂದರೆಡ್ಡಿ ತಂದೆ ಪಿ.ಲಿಂಗಾರೆಡ್ಡಿ 2.ಸಿದ್ದಪ್ಪ ತಂದೆ ರೇವಣ್ಣ. ತಾಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು.

ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ತಾಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸ. ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ತರಹೆ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ	ತಾಳೂರು	103/ಎ/1ಸಿ	0–36	ಖುಷ್ಕಿ

ಪೀಠಿಕೆ;–

ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ತಾಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ,ನಂ.103/ಎ/1ಸಿ ವಿ:2–90 ಎಕ್ರೆಯಲ್ಲಿ ವಿ:1–72 ಎಕ್ರೆ ಹಂಪಮ್ಮ ಗಂಡ ಮಹಾನಂದರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಹಣಿ ದಾಖಲೆ ಇದ್ದು, ಸದ್ರಿಯವರು ದಿ:02–09–2013 ರಂದು ಕೆ.ಪಾಂಡುರಂಗ ತಂದೆ ಕೆ.ಗಜ್ಜಪ್ಪ ಇವರಿಗೆ ವಿ:0–36 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಕ್ರಯ ಮಾಡಲು 11–ಇ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:12040312825838 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪರವಾನಿಗೆ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಸದ್ರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಲು ಜಮೀನಿಗೆ ಹೋದಾಗ ದಿ:18–11–2013 ರಂದು ಶ್ರೀ ಪಿ.ಮಹಾನಂದರೆಡ್ಡಿ ತಂದೆ ಪಿ.ಲಿಂಗಾರೆಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:23–11–2013 ರಂದು ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ತಂದೆ ರೇವಣ್ಣ ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ,ನಂ.103–ಎ/1 ಸಿ ವಿ:2–90 ರಲ್ಲಿ ವಿ:0–71 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನನ್ನು ತಮ್ಮಿಬ್ಬರಿಗೆ ದಿ:12–10–1983 ರಂದು ಹಂಪಮ್ಮ ಇವರಿಂದ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅಂದಿನಿಂದ ಇಂದಿನವರೆಗೂ ತಾವೇ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತೇವೆಂದು ಸರ್ವೇ ಮಾಡದಂತೆ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು, ದಿ:11–02–2014 ರಂದು ತಕರಾರು ಲಾಗಿನ್‌ಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ–ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966 ರ ನಿಯಮ 67 ಮತ್ತು 43 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿನ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿ:14–07–2014 ರಿಂದ ದಿ:21–03–2016 ರ ವರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಾದ ಆಲಿಸಲಾಗಿ, ದಾವಾ ಜಮೀನು ಸ,ನಂ.103/ಎ/1ಸಿ ವಿ:1–72 ಎಕ್ರೆ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಹಣಿ ದಾಖಲೆ ಇದ್ದು, ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಿ:0–36 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಕರಾಟ ಮಾಡಲು 11– ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ಕೊಡಲು ಆದೇಶ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

(18)

ಅದೇರೀತಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಸದ್ರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಾಲಿ ಪಟ್ಟಾದಾರರಾದ ಹಂಪಮ್ಮ ಇವರು ತಮಗೆ ದಿನಾಂಕ:12-10-1983 ರಂದು ವಿ:0-71 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿಕ್ರಯ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಮ್ಮ ಜಮೀನು ತಮಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿ ನಂತರ 11-ಇ ನಕ್ಷೆ ನೀಡಲು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆ ಸದ್ರಿ ಪ್ರಕರಣವು 11-ಇ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಭಂದಿಸಿದ್ದು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಹಾಯಕ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಇವರ ಆದೇಶದಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಭೂ ಮಾಪನ ಶಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ-

ಸಂ.ಕಂ/11-ಇ-ನಕ್ಷೆ/ವಿವಾದ/15/2014-15 **ದಿ:24-06-2016**

ಆದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆ, ವಾಸ್ತವಾಂಶ ಹಾಗೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ತಾಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ,ನಂ.103/ಎ/1ಸಿ ವಿ:2-90 ಎಕ್ರೆಯಲ್ಲಿ ವಿ:1-72 ಎಕ್ರೆ ಹಂಪಮ್ಮ ಗಂಡ ಮಹಾನಂದರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಹಣಿ ದಾಖಲೆ ಇದ್ದು, ಸದ್ರಿಯವರು ದಿ:02-09-2013 ರಂದು ಪಾಂಡುರಂಗ ತಂದೆ ಕೆ.ಗಜ್ಜಪ್ಪ ಇವರಿಗೆ ವಿ:0-36 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಕ್ರಯ ಮಾಡಲು 11-ಇ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:12040312825838 ರ ಪ್ರಕಾರ 11-ಇ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಕರಾರು ಇದ್ದು, ಸಹಾಯಕ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಭೂ ಮಾಪನ ಶಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

M. Dutta

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು,ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ಗೆ,

1.ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಭಾಗ(ಸರ್ವೇಶಾಖೆ)

2.ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ

3.ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ

T.

T. Bojjavanagowda

(T. Sanna Bojjavana Gowda)