



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಉಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಕರೂರು ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕರೂರು.

ಸಂ:ಕಂ:ವಿವಾದ:99/2014-15

ದಿ:28-10-2016

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಜಿ. ಭೈರಣ್ಣ  
ಉಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಕರೂರು.

ವಾದಿಗಳು

ಸುವರ್ಣಮ್ಮ ಗಂಡ: ಲೇಟ್ ಕೆ. ನಾಗೇಶ್‌ಗೌಡ  
17ನೇ ವಾರ್ಡ್, 2ನೇ ಹಂತ,  
ಡಾ: ರಾಜಕುಮಾರ್ ಆನಂತಪುರರಸ್ತೆ,  
ರಾಘವೇಂದ್ರ ಕಾಲನಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲೂಕು  
ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಎಂ. ಮಲ್ಲನಗೌಡ ತಂದೆ: ಹಾಗಲೂರು ಶಿವನಗೌಡ  
4ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಸಿರಿಗೆರಿ ಗ್ರಾಮ  
ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು

ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆಸಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಹ.ಬ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಹಿವಾಟು ಸಂಖ್ಯೆ
ಹಾಗಲೂರು ಗ್ರಾಮ	25 A 25C1 25E3	1-33 3-19 0-05	81/2007-08	84/2007-08

ಪೀಠಿಕೆ:-

ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕಿನ ಹಾಗಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ಸಂ.25 A ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-33, 25C1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3-19 25E3, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-05 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾಲುವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ಸುವರ್ಣಮ್ಮ ಗಂಡ: ಲೇಟ್ ಕೆ. ನಾಗೇಶ್ ಗೌಡ ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಮೂನೆ-21ನ್ನು ಪ್ರಚುರ ಪಡಿಸಲಾಗಿ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಎಂ. ಮಲ್ಲನಗೌಡ ತಂದೆ: ಹಾಗಲೂರು ಶಿವನಗೌಡ ಗ್ರಾಮ ಇವರು ದಿ: 03-10-2007 ರಂದು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಸದರಿ ಕಡತವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಕರೂರು ಇವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ129ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸುತ್ತಾ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಲಿಖಿತ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸುನೀಡುತ್ತಾ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿ:26-10-2015, 29-01-2016, 01-07-2016,08-08-2016, 19-08-2016, 09-09-2016, 07-10-2016, ಮತ್ತು 21-10-2016 ರಂದು ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಮಂಡಿಸಿದ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸುತ್ತಾ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರಣಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುವುದಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿದೆ.

ಛೇದ :-

ವಾದಿಗಳಾದ ಸುವರ್ಣಮ್ಮ ಗಂಡ: ಲೇಟ್ ಕೆ. ನಾಗೇಶ ಗೌಡ ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರು ಹಾಗೂಲಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.25 A ವ್ಯೂರ್ಣ 1-33, 25C1 ವ್ಯೂರ್ಣ 3-19, 25E3, ವ್ಯೂರ್ಣ 0-05, ಒಟ್ಟು ವ್ಯೂರ್ಣ 4-57 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಈ ಅರ್ಜಿಗೆ ಹಾಗೂಲಾರು ಮಲ್ಲನಗೌಡ ಅಲಿಯಾಸ್ ಎಂ.ಮಲ್ಲಿಗೌಡ ತಂದೆ: ಹಾಗೂಲಾರು ಶಿವನಗೌಡ ಸರಿಗೇರಿ ಇವರು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಮಲ್ಲನಗೌಡ ಅಲಿಯಾಸ್ ಮಲ್ಲಿಗೌಡ ಹೆಸರಿಗೆ ವ್ಯೂರ್ಣ 01-50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಮಿಯು ಕೆ. ದೊಡ್ಡ ಬಸಮ್ಮ ಗಂಡ: ಲೇಟ್ ದೊಡ್ಡ ಬಸವನಗೌಡ ಇವರಿಂದ ಸೇಲ್ ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಅವರು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಮಗ ಇಬ್ಬರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ಮಗನಾದ ಕೆ. ಎಲ್ಲಿಗೌಡ ತಂದೆ: ನಾಗೇಶಗೌಡನು ಸದರಿ ಮಲ್ಲಿಗೌಡ ಅವರ ಭಾಗದ ಭೂಮಿಗೆ ರೂ.1,00,000-00 (ಒಂದುಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ) ಮಾತ್ರಗಳನ್ನು 2ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಕಾರಣ ಅವರು ತಮ್ಮ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾರಣ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಹಣಿ ಮಾಡಲು ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು :-


ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಗೌಡ ತಂದೆ: ಎಂ. ಹಾಗೂಲಾರು ಶಿವನಗೌಡ ಸರಿಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ ಇವರು ಹಾಗೂಲಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.25A ವ್ಯೂರ್ಣ 1-33, 25C1 ವ್ಯೂರ್ಣ 3-19, 25E3, ವ್ಯೂರ್ಣ 0-05, ಒಟ್ಟು ವ್ಯೂರ್ಣ 4-57 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಸುವರ್ಣಮ್ಮ ಗಂಡ: ಲೇಟ್ ಕೆ. ನಾಗೇಶಗೌಡ 17ನೇ ವಾರ್ಡ್, ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗೆ ನಾನು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕಾರಣ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆಸಂಬಲ್ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ 01-050 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಮಿಯು ಕೆ. ದೊಡ್ಡ ಬಸಮ್ಮ ಗಂಡ: ಲೇಟ್ ದೊಡ್ಡ ಬಸವನಗೌಡ ಇವರಿಂದ ಸೇಲ್ ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ನಾನು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೆ. ಈಗ ಯಜಮಾನರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಸುವರ್ಣಮ್ಮ ಇವರ ಮಗನಾದ ಕೆ. ಯರಿಗೌಡ ತಂದೆ: ನಾಗೇಶ ಗೌಡ ಇವರು ನನ್ನ ಭಾಗದ ಭೂಮಿಗೆ ರೂ.1,00,000-00 (ಒಂದುಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳು ಮಾತ್ರ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ನನಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಕಾರಣ ನನ್ನ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನಾನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಿ, ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, ಸುರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು, ಹಾಗೂಲಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.25 A ವ್ಯೂರ್ಣ 1-33, 25C1 ವ್ಯೂರ್ಣ 3-19, 25E3, ವ್ಯೂರ್ಣ 0-05 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಮಿ ಪಾಲುವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸುವರ್ಣಮ್ಮ ಗಂಡ: ಲೇಟ್ ಕೆ. ನಾಗೇಶ ಗೌಡ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ

ಆದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸುರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕಿನ ಹಾಗೂಲಾರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.25 A ವ್ಯೂರ್ಣ 1-33, 25C1 ವ್ಯೂರ್ಣ 3-19, 25E3, ವ್ಯೂರ್ಣ 0-05 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಭೂಮಿ ಪಾಲುವಿಭಾಗ ಪ್ರಕಾರ ಸುವರ್ಣಮ್ಮ ಗಂಡ: ಲೇಟ್ ಕೆ. ನಾಗೇಶ ಗೌಡ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 28-10-2016 ರಂದು ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

  
ಜಿ.ಎಸ್.ಶಿವಶಂಕರರು,  
ನಾಡ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ, ಕರಾವಳಿ,  
ಸಿರಸಂಗ ತಾಲೂಕು

ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ವಾದಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸುರುಗುಪ್ಪ ಗಣಕೀಕರಣ ಶಾಖೆಗೆ ಮುಂದಿನಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ
3. ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.

