



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಉಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಕರೂರು ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕರೂರು.

ಸಂ:ಕಂ:ವಿವಾದ:98/2014-15

ದಿ:15-07-2016

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಜಿ. ಭೈರಣ್ಣ
ಉಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಕರೂರು.

ವಾದಿಗಳು

ಇ. ವೆಂಕಟೇಶ ಬಾಬು
ತಂದೆ: ಪದ್ಮನಾಭರಾವ್
ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಕ್ಯಾಂಪ್, ಭೈರಾಪುರ ಅಂಚೆ,
ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕ
(ವಕೀಲರು: ಇ. ವೀರ್‌ರಾಜು, ಸಂಧನೂರು)

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಗೌರಮ್ಮ ಗಂಡ: ಸಣ್ಣ ಮಾರೆಪ್ಪ
ಶಾನವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮ
ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕ

ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆಸಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಹ.ಬ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಹವಾಡು ಸಂಖ್ಯೆ
ಕರೂರು ಗ್ರಾಮ	284/C1	0-08	162/2007-08	164/2007-08

ಪೀಠಿಕೆ:-

ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕಿನ ಕರೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.284/C1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-08ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಭಂದಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಇ.ವೆಂಕಟೇಶ ಬಾಬು ತಂದೆ: ಪದ್ಮನಾಭರಾವ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಕ್ಯಾಂಪ್, ಭೈರಾಪುರ ಅಂಚೆ, ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಮೂನೆ -21 ನ್ನು ಪ್ರಚುರ ಪಡಿಸಲಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಗೌರಮ್ಮ ಗಂಡ: ಸಣ್ಣ ಮಾರೆಪ್ಪ, ಶಾನವಾಸಪುರ ಇವರು ದಿ: 01-01-2008 ರಂದು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಸದ್ರಿ ಕಡತವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಕರೂರು ಇವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ129ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸುತ್ತಾ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಲಿಖಿತ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸುನೀಡುತ್ತಾ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿ: 31-10-2011, 14-08-2015, 16-01-2016 24-6-2016,1-7-2016, ಮತ್ತು 15-7-2016 ರಂದು ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಭಂದಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಮಂಡಿಸಿದ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸುತ್ತಾ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಭಂದಿಸಿದಂತೆ ಕಾರಣಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುವುದಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿದೆ.

E. ಶ್ರೀ ಮಿಶ್ರಾ

ವಿವರಣೆ

ವಾದಿಗಳಾದ ಪ್ರಮೀಳ ಇ. ಗಂಡ: ಇ. ವೆಂಕಟೇಶ ಬಾಬು, ಶ್ರೀನಿವಾಸಕ್ಕಾಂಪ್, ಭೈರಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಇವರು ನನ್ನ ಗಂಡನಾದ ಇ. ವೆಂಕಟೇಶ ಬಾಬು ತಂದೆ: ಪದ್ಮನಾಭರಾವ್ ಇವರು ಕರೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.284/C1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-08 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನನ್ನು ಸಣ್ಣ ಮಾರಾಟ ಇವರಿಂದ ಕ್ರಯನೋಂದಣಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸಣ್ಣ ಮಾರಾಟ ಇವರು ಮೃತರಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಮಾರಾಟ ಹೆಂಡತಿ ಗೌರಮ್ಮ ಇವರು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಓ.ಎಸ್.ನಂ: 131/2001 ರಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಸ್ಯೂಟ್ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಸಿವಿಲ್ ಸ್ಯೂಟ್ ತೀರಿಸುತ್ತಿರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಹಾಗೂ ಗೌರಮ್ಮ ಗಂಡ: ಸಣ್ಣ ಮಾರಾಟ ಇವರ ನಿರಾಧಾರವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕಿ ನನ್ನ ಗಂಡನಾದ ಇ. ವೆಂಕಟೇಶ ಬಾಬು ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

(ವಾದಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಇ. ವೀಲ್‌ರಾಜು, ಸಂಧನೂರು ಇವರು ವಕಾಲತ್ತು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.)

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

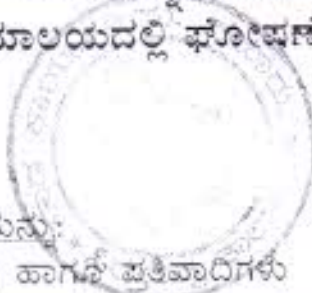
ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಗೌರಮ್ಮ ಗಂಡ: ಸಣ್ಣ ಮಾರಾಟ ಶಾನವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮ ಇವರು ಕರೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.284/C1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-08 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನನ್ನು ಗೌರಮ್ಮ ಗಂಡ: ಸಣ್ಣ ಮಾರಾಟ ಇವರಿಂದ ಇ.ವೆಂಕಟೇಶಬಾಬು ತಂದೆ: ಪದ್ಮನಾಭರಾವ್ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ದಿ:01-01-2008 ರಂದು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿ:31-1-2011, 14-08-2015, 16-01-2016 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.


ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಕ್ರಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಓ.ಎಸ್. ನಂ: 131/2001 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ

ಆದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕಿನ ಕರೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 284/C1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0-08 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು ಕ್ರಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಓ.ಎಸ್. ನಂ: 131/2001 ರ ಪ್ರಕಾರ ಇ.ವೆಂಕಟೇಶ ಬಾಬು ತಂದೆ: ಪದ್ಮನಾಭರಾವ್ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 15-07-2016 ರಂದು ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.




ಶಾಂತಿ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ
ಶಾಂತಿ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ
ಕರೂರು, ಸಿರುಗುಪ್ಪ, ೩೨

ಇವರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ವಾದಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
2. ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ಗಣಕೀಕರಣ ಶಾಖೆಗೆ ಮುಂದಿನಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ