ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

ಉಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕರೂರು.

ಸಂ/ಕಂ/ವಿವಾದ/89/2014-15 ದಿನಾಂಕ: 12-0[illegible]-2016

ವಾದಿಗಳು

1. ಹೊಸಮನೆ ನಾಗರಾಜ ತಂದೆ: ಹೊಸಮನೆ ಪೊಂಪಣ್ಣ, ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ. ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾ.
2. ಹೆಚ್.ಈರಮ್ಮ ಗಂಡ: ಲೇಟ್ ಹೊಸಮನೆ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ. ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾ.

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಹೊಸಮನೆ ಬಸವರಾಜ ತಂದೆ: ಹೊಸಮನೆ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ. ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾ.

ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಹ.ಬ.	ವಹಿವಾಟು
ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ	265ಜೆ3ಡಿ	0.19	49/2014-15	106/2014-15
ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ	265/ಎನ್4	0.21	-	-

ಪೀಠಿಕೆ: -

ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕಿನ, ಕರೂರು ಹೋಬಳಿಯ ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 265ಜೆ3ಡಿ ವಿ: 0.19 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ. 265/ಎನ್4 ವಿ: 0.21 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಆರ್.ಜಿ.-1-04206/2014-15 ದಿನಾಂಕ 13.10.2014 ರನ್ವಯ ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಮೂನೆ-21ನ್ನು ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಹೆಚ್.ಬಸವರಾಜ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 11.11.2014 ರಂದು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ಕರೂರು ಇವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1966 ಕಲಂ 129 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಲು

ಲಿಖಿತ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡುತ್ತಾ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ, 24.07.2015, 15.10.2015, 16.11.2015, 11.12.2015, 28.12.2015, 08.01.2016, 16.01.2016, 01.02.2016, 11.03.2016 ಮತ್ತು 26.03.2016 ರಂದು ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಮಂಡಿಸಿದ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸುತ್ತಾ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರಣಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುವುದಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿದೆ.

<u>ವಾದಿಗಳು</u>: ಹೆಚ್.ನಾಗರಾಜ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಹೆಚ್.ಪೊಂಪಣ್ಣ, ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ಇವರು ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.265ಜೆ3ಡಿ ವಿ: 0.19, ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 265/ಎನ್4 ವಿ: 0.21 ಎಕರೆ, ಒಟ್ಟು ವಿ: 0.40 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನು ನಾನು ಶ್ರೀಮತಿ ಈರಮ್ಮ ಗಂಡ: ಹೆಚ್.ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಇತರರಿಂದ ಖರೀದಿ ಹೊಂದಿ ಸಬ್-ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯ ನೋಂದಣಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಮಗನಾದ ಹೆಚ್.ಬಸವರಾಜ ಇವರು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಕೊರತೆಯಿಂದ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ಸಮ್ಮತಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಟ್ಟಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

<u>ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು</u>: ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಹೆಚ್. ಬಸವರಾಜ ತಂದೆ: ಹೆಚ್. ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು ಇವರು ಉಪ್ಪಾರ ಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. ಸ.ನಂ.265ಜೆ3ಡಿ ವಿ: 0.19, ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 265/ಎನ್4 ವಿ: 0.21 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ನಮ್ಮ ತಾಯಿಯಾದ ಹೆಚ್.ಈರಮ್ಮ ಗಂಡ: ಹೆಚ್. ಹನುಮಂತಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಟ್ಟಾ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನು ಹೆಚ್.ನಾಗರಾಜ ತಂದೆ: ಲೇಟ್ ಹೆಚ್.ಪೊಂಪಣ್ಣ ಇವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ನನ್ನ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಆದರೆ ಈಗ ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲು ಸಮ್ಮತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಸದ್ರಿ ಜಮೀನು ಹೆಚ್.ನಾಗರಾಜ ತಂದೆ: ಲೇಟ್ ಹೆಚ್. ಪೊಂಪಣ್ಣ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಟ್ಟಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಿ ,ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ

ಆದೇಶ

ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕು, ಉಪ್ಪಾರಹೊಸಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಆರ್.ಜಿ.–1–04206/2014–15 ದಿನಾಂಕ 13.10.2014 ರನ್ವಯ ಕ್ರಯದಾರರಾದ ಹೆಚ್.ನಾಗರಾಜ ತಂದೆ: ಲೇಟ್ ಹೆಚ್. ಪೊಂಪಣ್ಣ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಉಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು,
ನಾಡ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಕರೂರು.

ಗೆ,

1. ವಾದಿ/ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ.
2. ಮಾನ್ಯ ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ.,
   ಗಣೀಕರಣ ಶಾಖೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.