ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಉಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಕರೂರು ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕರೂರು.

ಸಂ:ಕಂ:ವಿವಾದ:07/2016-17 ದಿ:23-09-2016

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಜಿ. ಭೈರಣ್ಣ
ಉಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಕರೂರು.

ವಾದಿಗಳು
ಮುನ್ನಾಬೀ ಗಂಡ: ಕಾಸಿಂಸಾಬ್
ಕೆ.ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಅಲ್ಲಾಭೀ ಗಂಡ: ಮೋದಿನ್ ಸಾಬ್
ಕೆ. ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮ, ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕ

ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ)	ಹ.ಬ. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಹಿವಾಟು ಸಂಖ್ಯೆ
ಕೆ. ಬೆಳಗಲ್	257C/1b 257C/2	0-28 1-26	H- 95 /2015-16	485/2015-16

ಪೀಠಿಕೆ:-

ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕಿನ **ಕೆ.ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.257C/1b** ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **0-28** ಎಕರೆ ಮತ್ತು **ಸ.ನಂ.257C/2** ವಿಸ್ತೀರ್ಣ **1-26** ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಭಂದಿಸಿದಂತೆ **ಪೋತಿ ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ಮುನ್ನಾಬೀ ಗಂಡ: ಕಾಸಿಂಸಾಬ್, ಕೆ.ಬೆಳಗಲ್‌ಗ್ರಾಮ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ** ಖಾತೆಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಮೂನೆ-21ನ್ನು ಪ್ರಚುರ ಪಡಿಸಲಾಗಿ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ **ಅಲ್ಲಭೀ ಗಂಡ: ಮೋದಿನ್‌ಸಾಬ್, ಕೆ.ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮ ಇವರು ದಿ: 05-04-2016 ರಂದು** ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಸದ್ರಿ ಕಡತವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಕರೂರು ಇವರು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ129ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸುತ್ತಾ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಲಿಖಿತ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸುನೀಡುತ್ತಾ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು **ದಿ: 01-07-2016, 15-07-2016, 05-08-2016, ಮತ್ತು 16-08-2016** ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಭಂದಿಸಿದಂತೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಮಂಡಿಸಿದ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸುತ್ತಾ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಭಂದಿಸಿದಂತೆ ಕಾರಣಗಳು ಈ ರೀತಿ ಇರುವುದಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿದೆ.

[illegible]ದಿಗಳಾದ ಮುನ್ನಾಬೀ ಗಂಡ: ಕಾಸಿಂಸಾಬ್, ಕೆ.ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮ ಇವರು ಕೆ.ಬೆಳಗಲ್‌ಗ್ರಾಮದ [illegible]257C/1b ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0–28 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 257C/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1–26 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಪೋತಿ ವಾರಸತ್ವ ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸಹೋದರಳಾದ ಅಲ್ಲಭೀ ಗಂಡ: ಮೋದಿನ್‌ಸಾಬ್ ಇವರು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಾವುಗಳು ಊರಿನ ಹಿರಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ರಾಜಿಯಾಗಿದ್ದು ಆಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಯವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ, ತಕರಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನನ್ನ ಸಹೋದರಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಾಪಾಸು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾಳೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಾದ ಅಲ್ಲಾಬೀ ಗಂಡ: ಮೋದಿನ್ ಸಾಬ್ ಕೆ. ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮ ಇವರು ಕೆ.ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.257C/1b ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0–28 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.257C/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1–26 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ನನ್ನ ಸಹೋದರಳಾದ ಮುನ್ನಾಬೀ ಗಂಡ: ಕಾಸಿಂಸಾಬ್ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪೋತಿ ವಾರಸತ್ವ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ನಾವುಗಳು ಊರಿನ ಹಿರಿಯರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ರಾಜಿಯಾಗಿದ್ದು ನಮ್ಮ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಷಯವಾಗಿ ನನ್ನ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ, ತಕರಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ತಕರಾರುಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ. ಕಾರಣ ಕೆ. ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮ ಇವರು ಕೆ.ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.257C/1b ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0–28 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.257C/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1–26 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಪೋತಿ ವಾರಸತ್ವ ಪ್ರಕಾರ ಮುನ್ನಾಬೀ ಗಂಡ: ಕಾಸಿಂಸಾಬ್, ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ನನ್ನಿಂದ ಯಾವರೀತಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ, ತಕರಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಿ, ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನು ಪೋತಿ ವಾರಸತ್ವ ಪ್ರಕರ ಮುನ್ನಾಬೀ ಗಂಡ: ಕಾಸಿಂ ಸಾಬ್ ಇವರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ

ಆದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಿರುಗುಪ್ಪ ತಾಲೂಕಿನ ಕೆ.ಬೆಳಗಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.257C/1b ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0–28 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.257C/2 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1–26 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಪೋತಿ ವಾರಸತ್ವ ಪ್ರಕಾರ ಮುನ್ನಾಬೀ ಗಂಡ: ಕಾಸಿಂಸಾಬ್, ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:23–09–2016 ರಂದು ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಿರುಗುಪ್ಪ

ನಾಡ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1, ವಾದಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು