ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

ಉಪತಹಶೀಲ್ದಾರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಾಡಕಛೇರಿ ಕೊಟ್ಟೂರು

ಸಂ/ಕಂ/ಹ.ಬ./ನಾಕಕೊ/75/2015-16. ದಿನಾಂಕ:12-07-2016.

ವಾದಿಗಳು	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
1)ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಗೂಳೆಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕರಿಬಸಪ್ಪ 2)ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಸರಸ್ವತಿ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಕೊಟ್ರೇಶಪ್ಪ ಚಪ್ಪರದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು	ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಕೊಟ್ಟೂರು
ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಕೊಟ್ಟೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 1600/5. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2-00. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.	

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಕೊಟ್ಟೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 1600/5. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2-00. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ ತಾಲೂಕು ಚಪ್ಪರದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಗೂಳೆಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕರಿಬಸಪ್ಪ ದಿನಾಂಕ 25-03-2014 ರ ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರು ಕೊಟ್ಟೂರು ಇವರು ನಮೂನೆ-21 ನೋಟಿಸನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19-09-2015 ರಂದು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚೂರು ಪಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸದರಿ ತಾಲೂಕು ಚಪ್ಪರದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಕೊಟ್ರೇಶಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕರಿಬಸಪ್ಪ ಇವರು ನಿಧನ ಹೊಂದಿರುವ ಕಾರಣ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಎಂ.ಆರ್.ನಂಬರ್: 31/2015-16. ದಿನಾಂಕ 20-10-2015 ರಲ್ಲಿ ಗೈರು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷದವರಿಗೂ ನೋಟಿಸ್ಸು ನೀಡಿ ದಿನಾಂಕ 01-12-2015 ರಿಂದ 12-07-2016 ರ ವರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಚಾರಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೊಟ್ಟೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 1600/5. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2-00. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ನನ್ನ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ದಾಖಲೆ ಪಟ್ಟಾ ಇರುತ್ತದೆ. ನಾವುಗಳು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-03-2014 ರಂದು ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಪತ್ರ ಬರೆಯಿಸಿ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸಿ 11ಇ. ನಕ್ಷೇಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೇವೆ. ಹಾಗೂ ನನ್ನ ತಮ್ಮನಾದ ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಕೊಟ್ರೇಶಪ್ಪ ಇವರು ಸದರಿ ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಪತ್ರ ಬರೆಯಿಸಿ ಅದರಂತೆ 11ಇ. ನಕ್ಷೇ ಪಡೆಯುವಾಗ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಜೀವಂತವಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ ಆರೋಗ್ಯ ಸರಿಯಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ 14-09-2015 ರಂದು ನಿಧನ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾರಣ ವಾರಸ ಹಕ್ಕಿನಂತೆ ಮತ್ತು ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮಗಳ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡು ಸದರಿ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ಕಂದಾಯ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೇಳಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಮರು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸದಿ ಕೊಟ್ರೇಶಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಂಡತಿ ಇವರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ವಾರಸ ಪ್ರಕಾರ 11ಇ. ನಕ್ಷೇಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಬಂದ ನಂತರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆಂದು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪೋತಿವಾರಸ ಹಾಗೂ ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

-:ಆದೇಶ:-

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭ ವಾಸ್ತುವಾಂಶ ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಕೊಟ್ಟೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 1600/5. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2-00. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-03-2014 ರ ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ 11ಇ. ನಕ್ಷೇ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ವಾರಸ ಹಕ್ಕಿನ ಪ್ರಕಾರ

ಕ್ರಸಂ	ಹೆಸರು	ಸನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	2	3	4
1	ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಗೂಳೆಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕರಿಬಸಪ್ಪ.	1600/5ಪೈಕಿ.	1-00.
2	ಹೂಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಸರಸ್ವತಿ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಕೊಟ್ರೇಶಪ್ಪ	1600/5ಪೈಕಿ.	1-00.

ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಪಾಲು ವಿಭಾಗದ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಸಹಾ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಿ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದಿ ದಿನಾಂಕ 12-07-2016 ರಂದು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಯಿತು.

ಉಪತಹಶೀಲ್ದಾರರು
ನಾಡಕಛೇರಿ ಕೊಟ್ಟೂರು
ಕೊಟ್ಟೂರು

ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಗೂಳೆಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕರಿಬಸಪ್ಪ. ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಸರಸ್ವತಿ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಹುಣ್ಸೆಕಟ್ಟೆ ಕೊಟ್ರೇಶಪ್ಪ ಚಪ್ಪರದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
2) ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಕೊಟ್ಟೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
3) ಗಣಕೀಕರಣ ವಿಭಾಗ ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ಇವರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
4) ಅಪೀಲು ಅವಧಿ 60 ದಿವಸ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ

...2015-16 ದಿನಾಂಕ: 13-07-2016.

...ಗಳು ...ಮುಪ್ಪ ಹನುಮಪ್ಪ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಕೂಡ್ಲಿಗಿ
...ಡುಕು ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 28ಇ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-40. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.	

ಬಡೇಲಡುಕು ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 28ಇ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1-40. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ...ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಹನುಮಪ್ಪ. ಅಂಜೀನಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಹನುಮಪ್ಪ ಇವರು ...ಕ್ಕ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಇವರು ನಮೂನೆ-21 ರ ನೋಟಿಸನ್ನು ದಿನಾಂಕ 26-12-2014 ರಂದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿ ವಂಶವೃಕ್ಷ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವ ಎಂ.ಆರ್.ನಂಬರ್: 53/2014-15. ದಿನಾಂಕ 27-01-2015 ರಲ್ಲಿ ಗೈರು ...ನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಉಭಯ ...ದಿನಾಂಕ 24-06-2015 ರಿಂದ 13-07-2016. ರ ವರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆ

...ಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರರು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬಡೇಲಡುಕು ಗ್ರಾಮದ ...0. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ನಮ್ಮ ಮಾವನವರಾದ ಕಾಡಪ್ಪ. ಮತ್ತು ಇವರ ತಮ್ಮನಾದ ...ಂಟಿ ಖಾತಾ ಲೆಕ್ಕ ದಾಖಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಡಪ್ಪ ಇವರು ದಿನಾಂಕ ... ಇವರ ತಮ್ಮನಾದ ಕಾಳಪ್ಪ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 01-04-1975 ರಂದು ನಿಧನ ...ವಾಹಿತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ನನ್ನ ಗಂಡನಾದ ಹನುಮಪ್ಪ ಇವರು ದಿನಾಂಕ ...ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾರಣ ಪೋತಿವಾರಸು ಹಕ್ಕಿನ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮಗಳ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ...ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.