ಕರ್ನಾಟಕಸರ್ಕಾರ

(ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ)

ಉಪತಹಶೀಲ್ದಾರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಾಡಕಛೇರಿ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ

ಸಂ/ಕಂ/ಹ.ಬ./ನಾಕಹೊ/105/2015–16. ದಿನಾಂಕ:20–09–2016.

ವಾದಿಗಳು	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
1)ಪುಟ್ಟಿಬಾಯಿ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಹರಿಶ್ಚಂದ್ರನಾಯ್ಕ 2)ಸಕ್ರನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ತಾವರ್ಯನಾಯ್ಕ 3)ಗಂಗ್ಯಾನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ತಾವರ್ಯನಾಯ್ಕ ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ತಾಂಡ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು	1)ರವಿನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಶಂಕ್ರನಾಯ್ಕ ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ತಾಂಡ 2)ಥಾರಸಿಂಗನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಉಮ್ಲಾನಾಯ್ಕ ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ತಾಂಡ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು
ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 179ಎ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 6–53. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪೋತಿವಾರಸು ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.	

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 179ಎ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 6–53. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ ತಾಲೂಕು ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ತಾಂಡದ ಸಕ್ರನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ತಾವರ್ಯನಾಯ್ಕ ಇವರು ಪೋತಿವಾರಸು ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಿಗರು ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ಇವರು ನಮೂನೆ–21 ನೋಟಿಸನ್ನು ದಿನಾಂಕ 23–05–2015. ರಂದು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚೂರು ಪಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸದರಿ ತಾಲೂಕು ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ತಾಂಡದ ರವಿನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಶಂಕ್ರನಾಯ್ಕ ಇವರು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಎಂ.ಆರ್.ನಂಬರ್: 35/2014–15. ದಿನಾಂಕ 24–06–2015. ರಲ್ಲಿ ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷದವರಿಗೂ ನೋಟಿಸ್ಸು ನೀಡಿ ದಿನಾಂಕ 05–04–2016 ರಿಂದ 20–09–2016 ವರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ವಿಚಾರಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಪರ ನ್ಯಾಯಾವಾದಿಗಳು ಮತ್ತು ತಕರಾರುದಾರರು ಹಾಗೂ ಅವರ ಪರ ನ್ಯಾಯಾವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ನ್ಯಾಯಾವಾದಿಗಳು ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 179ಎ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 6–53. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯ ಅಣ್ಣನಾದ ಲಂ.ಓಬ್ಯಾನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ನಾನ್ಯನಾಯ್ಕ ಇವರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ದಾಖಲೆ ಪಟ್ಟಾ ಇರುತ್ತದೆ. ಇವರು ಇಧನ ಹೊಂದಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಇವರು ಅವಿವಾಹಿತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯವರಾದ ತಾವರ್ಯನಾಯ್ಕ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 06–07–1985 ರಂದು ಮತ್ತು ಇವರ ಹೆಂಡತಿ ಮಂಗ್ಲಿಬಾಯಿ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 07–04–1992 ರಂದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆಯ ಅಣ್ಣನವರಾದ ವಿಟ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 01–02–1982. ರಂದು ಹಾಗೂ ಇವರ ಹೆಂಡತಿ ಬಾಬಿಬಾಯಿ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 02–02–1991 ರಂದು ನಿಧನ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾರಣ ಪೋತಿವಾರಸು ಹಕ್ಕಿನ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ 01 ನೇ ತಕರಾರುದಾರರ ಪರ ನ್ಯಾಯಾವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನು 01 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಂದೆಯ ತಾಯಿಯವರಾದ ಲಕ್ಕಿಬಾಯಿ ಗಂಡ ಗಿಲ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಇವರು ನಾನ್ಯಾನಾಯ್ಕನ ಮಗ ವಿಟ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಇವರ ಕಡೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 17–04–1975 ರಂದು

ಮು.ತಿ.ನೋ–2.

ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತದಾನಂತರ ದಿನಾಂಕ 01-03-1986 ರಂದು ಗಿಲ್ಯಾನಾಯ್ಕನ ಮಕ್ಕಳಾದ ಕೃಷ್ಣನಾಯ್ಕ ಶಂಕ್ರನಾಯ್ಕ ಇವರು ನಾನ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಮಗ ವಿಟ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಇವರ ಕಡೆಯಿಂದ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಖರೀದಿಸಿ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 02 ನೇ ಅರ್ಜಿದಾರರ ತಂದೆ ಮತ್ತು 02 ನೇ ಎದುರದಾರರ ತಂದೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು 01 ನೇ ಎದುರದಾರರ ವಂಶಸ್ಥರಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದ ಜಮೀನು ಆಗಿದ್ದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟು ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾದ ವಂಶವೃಕ್ಷ ಕೊಟ್ಟು ಪೋತಿವಾರಸು ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ದವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ತಕರಾರನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 01 ನೇ ಎದುರದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಎದುರದಾರರಿಗೆ ನ್ಯಾಯುತ ಹಿತ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ಕಂಡು ಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ನ್ಯಾಯಾವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನು ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಅಜ್ಜನಾದ ಓಬ್ಯಾನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ನಾನ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಸದರಿ ಓಬ್ಯಾನಾಯ್ಕನ ಮಗ ಉಮ್ಲಾನಾಯ್ಕ. ಸದರಿ ಉಮ್ಲಾನಾಯ್ಕನ ಮಗ ಎರಡನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಥಾರಸಿಂಗನಾಯ್ಕನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು 01 ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಂಶಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿದ್ದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅನುಕೂಲವಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಳ್ಳು ವಂಶವೃಕ್ಷವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಇನ್ನಿತರೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

01 ನೇ ಎದುರದಾರರು ತಮ್ಮ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ತಮ್ಮ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ತಾವು ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದೇನೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು ಆದರೇ ತಮ್ಮ ವಾದವನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾ ನೊಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ 01 ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಸದರಿ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಉಳಿಮೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆಂಬುದು ನಿಜವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರು ಸೇರಿಸಬಹುದಾಗಿತ್ತು 01 ನೇ ಎದುರುದಾರರು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಕರಾರು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ [illegible]ಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ.

[illegible]ರ್ಜಿದಾರರು ಮೃತ ಓಬ್ಯಾನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ನಾನ್ಯಾನಾಯ್ಕ ಇವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು [illegible]ಮೀನನ್ನು ಕಬಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅವರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಾರಣ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿ[illegible]ನ್ನು ವಜಾಮಾಡಿ ಎರಡನೇ ಎದುರುದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು [illegible]ರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡು ಸದರಿ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ಕಂದಾಯ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪರ ನ್ಯಾಯಾವಾದಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ತಕರಾರುದಾರರ ಪರ ನ್ಯಾಯಾವಾದಿಗಳು ಮಂಡಿಸಿದ ವಾದವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಿರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಾದವಿರುವುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿವಾದಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಪು.ತಿ.ನೋ-3.

-:ಆದೇಶ:-

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭ ವಾಸ್ತುವಾಂಶ ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸನಂ 179ಎ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 6-53. ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಿರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಾದವುಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿವಾದಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕೋರಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾ ಪಹಣಿಯನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಆದೇಶಿಸಿ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೇಳಿ ಬರೆಯಿಸಿ ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಿ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ತಿದ್ದಿ ದಿನಾಂಕ 20-09-2016 ರಂದು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಯಿತು.

ಉಪತಹಶೀಲ್ದಾರರು
ನಾಡಕಛೇರಿ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ

ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಪುಟ್ಟಿಬಾಯಿ ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಹರಿಶ್ಚಂದ್ರನಾಯ್ಕ. ಸಕ್ರನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ತಾವರ್ಯನಾಯ್ಕ. ಗಂಗ್ಯಾನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ತಾವರ್ಯನಾಯ್ಕ. ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ತಾಂಡ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಇವರ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಆರ್.ರಮೇಶ. ವಕೀಲರು ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ಇವರ ದ್ವಾರ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
2) ತಕರಾರುದಾರರಾದ ರವಿನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಶಂಕ್ರನಾಯ್ಕ. ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ತಾಂಡ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಇವರ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಬಿ.ಸಿದ್ದಲಿಂಗನಗೌಡ ವಕೀಲರು ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ಇವರ ದ್ವಾರ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಥಾರಸಿಂಗನಾಯ್ಕ ತಂದೆ ಉಮ್ಲಾನಾಯ್ಕ. ಪೂಜಾರಹಳ್ಳಿ ತಾಂಡ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ತಾಲೂಕು ಇವರ ಪರ ವಕೀಲರಾದ ಹೆಚ್.ರವಿ ವಕೀಲರು ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ಇವರ ದ್ವಾರ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
3) ಗಣಕೀಕರಣ ವಿಭಾಗ ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಕೂಡ್ಲಿಗಿ ಇವರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
4) ಅಪೀಲು ಅವಧಿ 60 ದಿವಸ ಇರುತ್ತದೆ.