ಉಪತಹಶೀಲ್ದಾರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಕೋಗಳಿ, ಹ.ಬೊ.ಹಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕು.

ಸಂ/ಕಂ/ಪಹಣಿ/ವಿವಾದ/98/2015-16 ದಿನಾಂಕ:23.06.2016

ಉಪಸ್ಥಿತರು:-ವಿ.ಹೆಚ್.ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ,
ಉಪ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ನಾಡ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಕೋಗಳಿ

ಅರ್ಜಿದಾರರು	ತಕರಾರುದಾರರು
1.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಅಜ್ಜಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ 2.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸಣ್ಣಬಸಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮಹಾಬಲೇಶ್ವರಪ್ಪ 3.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವೀರಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸೋಮಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ:ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ ತಾ:ಹೆಚ್.ಬಿ.ಹಳ್ಳಿ	ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಕೋಗಳಿ

ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ತಾಲೂಕು	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)	ತರಹೆ
1.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	502/ಎ	0-14	ಖುಷ್ಕಿ
2.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	507/ಎ	1-46	ಖುಷ್ಕಿ
3.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	507/ಡಿ	0-88	ಖುಷ್ಕಿ
4.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	510ಬಿ/1	3-15	ಖುಷ್ಕಿ
5.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	511	3-00	ಖುಷ್ಕಿ
6.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	512/ಡಿ	0-45	ಖುಷ್ಕಿ
7.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	522/ಎ	3-12	ಖುಷ್ಕಿ
8.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	522/ಬಿ	3-59	ಖುಷ್ಕಿ
9.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	564	12-82	ಖುಷ್ಕಿ
10.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	576	12-21	ಖುಷ್ಕಿ

ಪೀಠಿಕೆ:-

ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕಿನ ಅಲಬೂರು ಗ್ರಾಮದ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ತಾಲೂಕಿನ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ನಿವಾಸಿಯಾದ 1.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಅಜ್ಜಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ 2.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸಣ್ಣಬಸಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮಹಾಬಲೇಶ್ವರಪ್ಪ 3.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವೀರಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸೋಮಪ್ಪ ಇವರು ಪೌತಿ ವಾರಸು ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ:1.12.2015 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-21 ರ ನೋಟೀಸನ್ನು ದಿನಾಂಕ:12.12.2015 ರಂದು ಜಾರಿಮಾಡಲಾಗಿ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ.ನಂ.511 (ವಿ)3-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕೆಂಚಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಬಸಪ್ಪ ಎಂದು ನಮೂದಿರುವ ಕಾರಣ, ಎಂ.ಆರ್.ನಂ.67/15-16 ರ ಕಡತವು ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಕೋಗಳಿ ಇವರು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ದಿ:04.03.2016 ಕ್ಕೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ನೋಟೀಸನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:04.03.2016 ರಿಂದ 23.06.2016 ರವರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಜರಾಗಿ ಹೇಳುವಂತೆ; ಪೌತಿ ಪಟ್ಟಾದಾರರಾದ ಬಸಪ್ಪ, ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ವೀರಪ್ಪ ಹೊನ್ನಳ್ಳಿ, ವಟ್ಟಮ್ಮನಳ್ಳಿ ಬಸಪ್ಪ ಹೊನ್ನಳ್ಳಿ, ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ, ಕೆಂಚಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಬಸಪ್ಪ ಹೊನ್ನಹಳ್ಳಿ, ಎ.ಬಸಪ್ಪ ಹೊನ್ನಳ್ಳಿ, ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಈರಪ್ಪ, ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಈರಪ್ಪ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ, ವಟ್ಟಂ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಈರಪ್ಪ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ, ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಈರಪ್ಪ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ ಇವುಗಳ ಹೆಸರುಗಳ ಪೌಕಿ ಕೆಂಚಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಬಸಪ್ಪ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ ಇವರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಹೆಸರಿಗಳು ದಿವಂಗತ ವಿ.ಜಿ.ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ದಿವಂಗತ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.511 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜೊತೆಗೆ ವಾರಸುದಾರರಾದ 1.ವಿ.ಜಿ.ಚನ್ನವೀರಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ 2.ವಿ.ಜಿ.ಕೊಟ್ರೇಶ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ 3.ಕೊಟ್ರಮ್ಮ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ 4.ಕರಿಬಸಮ್ಮ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿ ಪೌತಿ ವಾರಸು ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸುಮಾರು 90 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಮ್ಮ ವಂಶಸ್ಥರು ಸಾಗುವಳಿಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ, ನಮ್ಮಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ಪೌತಿ ವಾರಸು ಪ್ರಕಾರ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.511 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಮೂಲತ: ನಮ್ಮ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿವಂಗತ ವಿ.ಜಿ.ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ ಇವರ ಸಹೋದರಿಯಾದ ಕೊಟ್ರಮ್ಮ[ಪೋತಿ] ಇವರಿಗೆ ಜಮೀನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿಯವರು ಪೋತಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ತನ್ನ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಕೆಂಚಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಬಸಪ್ಪ ಹೊನ್ನಿಹಳ್ಳಿ ಇವರು ಪೋತಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿಯವರಿಗೆ ಸಂತಾನ ಇರುವುದಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಸದರಿ ಜಮೀನು ನಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ಅಧೀನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸುಮಾರು 95 ವರ್ಷದಿಂದ ನಾವು ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿರುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜೊತೆಗೆ ವಾರಸುದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ, ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಮಾಡಲಾಗಿ, ಅಲಬೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.511 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜೊತೆಗೆ ವಾರಸುದಾರರಾದ 1.ವಿ.ಜಿ.ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ 2.ವಿ.ಜಿ.ಕೊಟ್ರೇಶ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ 3.ಕೊಟ್ರಮ್ಮ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ 4.ಕರಿಬಸಮ್ಮ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಿ.ಜಿ.ವೀರಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ 1.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಅಜ್ಜಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ 2.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸಣ್ಣಬಸಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮಹಾಬಲೇಶ್ವರಪ್ಪ 3.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವೀರಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸೋಮಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪೌತಿ ವಾರಸು ಪ್ರಕಾರ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ;

-:ಆದೇಶ:-

ಪೀಠಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭ, ವಾಸ್ತವಾಂಶ, ಹಿನ್ನಲೆ ಮತ್ತು ಕಾರಣಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎಂ.ಆರ್.ನಂ.67/2015-16 ರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪೌತಿ ವಾರಸು ಪ್ರಕಾರ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ತಾಲೂಕು	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ [ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ]	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು [ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆದವರು]
1	2	3	4	5	6
1.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	502/ಎ	0-14	1.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಅಜ್ಜಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ 2.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸಣ್ಣಬಸಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮಹಾಬಲೇಶ್ವರಪ್ಪ 3.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವೀರಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸೋಮಪ್ಪ
2.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	507/ಎ	1-46	1.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಅಜ್ಜಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ 2.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸಣ್ಣಬಸಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮಹಾಬಲೇಶ್ವರಪ್ಪ 3.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವೀರಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸೋಮಪ್ಪ
3.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	507/ಡಿ	0-88	1.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಅಜ್ಜಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ 2.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸಣ್ಣಬಸಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮಹಾಬಲೇಶ್ವರಪ್ಪ 3.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವೀರಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸೋಮಪ್ಪ
4.	ಹಗರಿಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ಅಲಬೂರು	510ಬಿ/1	3-15	1.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಅಜ್ಜಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಬಸಪ್ಪ 2.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸಣ್ಣಬಸಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಮಹಾಬಲೇಶ್ವರಪ್ಪ 3.ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವೀರಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ವಟ್ಟಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಸೋಮಪ್ಪ