ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ

ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹೂವಿನಹಡಗಲಿ

ಉಪಸ್ಥಿತರು:– ವೆಂಕನಗೌಡ ಆರ್ ಪಾಟೀಲ್ , ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಹೂವಿನಹಡಗಲಿ.

ವಾದಿಗಳು	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು/ಎದುರುದಾರರು
1) ಅರಸನಾಳ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಅರಸನಾಳ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ 2)ಬೆನ್ನೂರು ಶಿವರಾಜ ತಂದೆ ಬಿ ದೇವಪ್ಪ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿತಾ ಉರ್ಫ್ ಹೇಮಕ್ಕ ಗಂಡ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಅರಸನಾಳ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ

ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೇ ನಂಬರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಎಕರೆ.ಸೆಂಟ್ಸ್)
ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ	388	3.00

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:–

ಮೇಲಿನ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ವಾದಿಯು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 4558/2015–16 ದಿನಾಂಕ 03/03/2016 ರಂತೆ ಅರಸನಾಳ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಅರಸನಾಳ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಂದ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಜೆ ನಮೂನೆ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಕಾಲ 128ರ ಅನ್ವಯ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿ, ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಾದಿಕಾರಿಗಳು ಹಡಗಲಿ ರವರು ನಮೂನೆ 21ನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿದಾಗ ದಿನಾಂಕ 23/03/2016 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಡಗಲಿ ರವರು ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಹೆಚ್ 40/2015–16 ದಿನಾಂಕ 04/03/2016ರ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದು 1964 ಕಲಂ 129ರ ಅನ್ವಯ ನೈಸರ್ಗಿಕ ನ್ಯಾಯ ದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ ವಾದಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಗೆ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ದಿನಾಂಕ 24/09/2016 ರಿಂದ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 06/10/2016ರ ವರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ.

ವಾದಿಯಾದ ಬೆನ್ನೂರು ಶಿವರಾಜ ತಂದೆ ಬಿ ದೇವಪ್ಪ ರವರು ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 388 (ಎ) 3.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅರಸನಾಳ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಅರಸನಾಳ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಂದ ಉಪನೊಂದಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಡಗಲಿ ರವರಲ್ಲಿ ನೂಂದಣಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4558/2015–16 ದಿನಾಂಕ 03/03/2016 ರಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ, ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ಅದರಂತೆ ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿ ತಮ್ಮ ವಾದವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿತಾ ಉರ್ಫ್ ಹೇಮಕ್ಕ ಗಂಡ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಅರಸನಾಳ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಅವರ ಈ ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ ಮನವಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಬೇಕು, ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅವರ ಹಿಸ್ಸಾ ಇದ್ದು ಸದರಿ ಕ್ರಯದ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಅನ್ಯಯವಾಗಿದ್ದು ಅವರ ಮಕ್ಕಳಿಗೂ ಹಿಸ್ಸಾ ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಹಿರಿಯರು ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ರದ್ದು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯ ನೊಂದಣಿ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಕೋರಿ ಲಿಖಿತ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

[illegible] ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ನೊಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 4558/2015-16 ದಿನಾಂಕ 03/03/2016ರಂದು ಉಪನೊಂದಣಿ ಕಛೇರಿ [illegible]ಯಲ್ಲಿ ರೂ 1.53.000/- ಗಳಿಗೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ ನೊಂದಣಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ [illegible]ದಾರ ಆಷೇಪಣೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ ವಾದ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳ/ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಲಾಯಿತು. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ 1964 ಕಾಲಂ 128 ರನ್ವಯ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಯದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ.

ಸಂ/ಕಂ/ಪಹಣಿ/ವಿವಾದ/39/2015-16 | **ದಿನಾಂಕ 20/10/2016**

<u>ಆದೇಶ</u>

ಪೀಠಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 4558/2015-16 ದಿನಾಂಕ 03/03/2016 ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿಯಾದ ಅರಸನಾಳ ಚೆನ್ನಮ್ಮ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಅರಸನಾಳ ಬಸವರಾಜಪ್ಪ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಂದ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ 388 (ಎ) 3.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬೆನ್ನೂರು ಶಿವರಾಜ ತಂದೆ ಬಿ ದೇವಪ್ಪ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯ ನೊಂದಣಿ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 20/10/2016 ಬಹಿರಂಗ ನ್ಯಾಯಲದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಯಿತು.

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು
ಹೂವಿನಹಡಗಲಿ.

ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು;

1) ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಪರ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳಿಗೆ.
2) ಭೂಮಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.