ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರ

ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಹೂವಿನ ಹಡಗಲಿ

ಉಪಸ್ಥಿತರು:- ವೆಂಕನಗೌಡ ಆರ್ ಪಾಟೀಲ್, ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಹೂವಿನ ಹಡಗಲಿ

ವಾದಿಗಳು	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು/ಎದುರುದಾರರು
ಬಾಲಪ್ಪನವರ ರತ್ನಮ್ಮ ಗಂಡ ಹೇಮಗಿರಿಯಪ್ಪ, ನಾಗತಿಬಪಾಪುರ	1)ಬಿ.ಹನುಮಂತಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಬಿ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ 2)ಬಿ ಅಂಜಿನಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಬಿ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ

ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೇ ನಂಬರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಎಕರೆ.ಸೆಂಟ್ಸ್)
ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ	347 ಬಿ	2.25

ಪಿಠೀಕೆ

ಮೇಲಿನ ದಾವಾ ಜಮೀನನ್ನು ವಾದಿಯಾದ ಬಾಲಪ್ಪನವರ ರತ್ನಮ್ಮ ಗಂಡ ಹೇಮಗಿರಿಯಪ್ಪ, ನಾಗತಿಬಪಾಪುರ ಇವರು ಪೋತಿವಾರಸ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಪಟ್ಟಾದಾರರಾದ ಬಾಲಪ್ಪರ ಹೇಮಗಿರಿಯಪ್ಪ ತಂದೆ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ನಾಗ್ತಿಬಸಾಪುರ ಇವರು ದಿನಾಂಕ 17/08/2012 ರಂದು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವರ ವಾರಸುದಾರರ ಹಾಗೂ ವಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಪೋತಿವಾರಸ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 128 ರನ್ವಯ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಗಳು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಮೂನೆ-21ನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಗಧಿತ ಅವದಿಯೊಳಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 12/06/2015 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ಶ್ರೀ 1)ಬಿ.ಹನುಮಂತಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಬಿ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ 2)ಬಿ ಅಂಜಿನಪ್ಪ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಬಿ ಚನ್ನಬಸಪ್ಪ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಇವರು ದಾವಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ 69/2014-2015 ಕ್ಕೆ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನ ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಕಾರಣ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಿವಾದದಾಸ್ಪದವೆಂದು ಕಂದಾಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಡಗಲಿ ಇವರು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಿವಾದಿತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಲಂ 129ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 12/05/2016 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ದಿನಾಂಕ:-20-10-2016ರ ವರೆಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು.

ವಿಚಾರಣೆ ವೇಳೆ ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಹಾಜರಿದ್ದು ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂತೆಯೇ ದಿನಾಂಕ 23/06/2016 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆ ವೇಳೆ ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಗೈರುಹಾಜರಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 15/10/2016ರಂದು

ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆ ವೇಳೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ತಮ್ಮ ಗಂಡನ ಜೀವಿತಾವದಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪಾದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಪೋತಿವಾರಸ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಲಿಖಿತ ಹೇಳಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ-ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಲಾಗಿ ಪಟ್ಟಾದಾರರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಪೋತಿವಾರಸ ಪ್ರಕಾರ ಪಟ್ಟಾದಾರರ ವಾರಸುದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು, ಸಮಂಜಸವಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನು ತಮ್ಮ ಗಂಡನ ಜೀವಿತಾವದಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪಾದಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ನೊಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಡಾ ನಂಬರ್ 42/2005-06 ಪ್ರಕಾರ ಖರೀದಿ ಪಡೆದಿದ್ದು ಪೋತಿ ವಾರಸ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ

ಸಂ/ಕಂ/ಪಹಣಿ /ವಿವಾದ/06/2015-16 **ದಿನಾಂಕ:-20/10/2016**

ಆದೇಶ

ಪಿಠೀಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆ, ಸಂದರ್ಭ, ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ತಕರಾರುದಾರರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿ, ಪೋತಿ ವಾರಸ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಲಪ್ಪನವರ ರತ್ನಮ್ಮ ಗಂಡ ಹೇಮಗಿರಿಯಪ್ಪ ಇವರ ಹಸರಿಗೆ ಶಿವಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 347 B (ವಿ) 2.25 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪೋತಿವಾರಸ ಪ್ರಕಾರ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:- 03/11/2016 ರಂದು ಬಹಿರಂಗ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಹಶೀಲ್ದಾರರು
ಹೂವಿನಹಡಗಲಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-

1)ವಾದಿ/ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಪರ ವಕೀಲರಿಗೆ

2)ಗಣಕೀರಣ ಕೇಂದ್ರ ಶಾಖೆ ಶಿರಸ್ತೇದಾರರು ತಾಲೂಕ ಕಛೇರಿ ಹಡಗಲಿ ಇವರಿಗೆ

3)ಕಂದಾಯ ನೀರಿಕ್ಷಕರು ಹಡಗಲಿ ಇವರಿಗೆ

4)ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ ಕಛೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ