ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬಳ್ಳಾರಿ

ಸಂ: ಕಂದಾಯ/ಅಪೀಲು/475/10-11

ದಿನಾಂಕ :14-10-2016

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್ ಪಿ.ಎನ್ (ಕ.ಆ.ಸೇ)

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಳ್ಳಾರಿ.

ವಾದಿಗಳು	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
1.ಶ್ರೀಮತಿ ಪಕ್ಕೀರಮ್ಮ ಗಂಡ ಪರಸಪ್ಪ,ಬಳ್ಳಾರಿ (ಶ್ರೀ ಸಿ ನಾಗೇಶ ಮತ್ತು ಎನ್. ಎಸ್. ಮಲ್ಲನಗೌಡ, ವಕೀಲರು, ಬಳ್ಳಾರಿ)	1. ವಿಶೇಷ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಕುರುಗೋಡು 2. ಕಂ.ನಿ. ಕುರುಗೋಡು 3. ಜಾನೆಕುಂಟೆ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ತಂದೆ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಕುಡತಿನಿ ಗ್ರಾಮ ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾ:: (ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲೇಶ ನಾಯ್ಕ ವಕೀಲರು ಬಳ್ಳಾರಿ)

ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ :-

ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸ. ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)
ಬಳ್ಳಾರಿ	ಕುಡುತಿನಿ	1194/ಎ/3	4.00

--@@@--

ವಾದಿಯು ಅವರ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂ.ನಿ. ಕುರುಗೋಡು ರವರ ಎಂ.ಆರ್.ನಂ. 117/2009-10 ರ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಆದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾಲಮಿತಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ವಿಳಂಬ ಮನ್ನಾಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿಳಂಬ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನೈಸರ್ಗಿಕ ನ್ಯಾಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರಿಗೂ ನೋಟೀಸಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 29-03-2011, 10-02-2012, 06-02-2015, 07-04-2015, 06-11-2015, 20-05-2016, ಮತ್ತು 14-10-2016 ರಂದು ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ದಿನಾಂಕ: 14-10-2016 ರಂದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುತಿನಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 1194/ಎ/3 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 4.00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂ.ನಿ. ಕುರುಗೋಡು ರವರ ಎಂ.ಆರ್.ನಂ. 117/2009-10 ರನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಕೋರುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ನೊಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ 3748/80-81 ದಿನಾಂಕ 05-12-1980 ರನ್ವಯ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದನ್ವಯ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿಯ ಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸದರಿ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 117/09-10 ದಿನಾಂಕ 30-12-2009 ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಆದೇಶ **ಅಪೀಲು 292/08-09 ದಿನಾಂಕ 29-08-2009** ರನ್ವಯ ಪ್ರತಿವಾದಿ 3 ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರು ಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ವನ್ನು ಪುನಃ ಇದೇ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ದವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ.