ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬಳ್ಳಾರಿ

ಸಂ: ಕಂದಾಯ/ಅಪೀಲು/439/12-13

ದಿನಾಂಕ :14-10-2016

ಉಪಸ್ಥಿತರು: **ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್ ಪಿ.ಎನ್** (ಕ.ಆ.ಸೇ)

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಳ್ಳಾರಿ.

ವಾದಿಗಳು	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಶ್ರೀ ಜೆ ಹನುಮಂತ ರೆಡ್ಡಿ ತಂದೆ ಪಿ. ಪೋಲಾ ರೆಡ್ಡಿ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನೆಹರೂ ಕಾಲೋನಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ (ಶ್ರೀ ಬಿ. ಪರ್ವತ ರೆಡ್ಡಿ, ವಕೀಲರು, ಬಳ್ಳಾರಿ)	(1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬಳ್ಳಾರಿ (2) ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಬಳ್ಳಾರಿ (3) ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೊಳಗಲ್ಲು

ದಾವಾ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ :-

ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸ. ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ)
ಬಳ್ಳಾರಿ	ಕೊಳಗಲ್ಲು	624/ಎ/ಬಿ1/ಎ	0.02.75

--@@@--

ವಾದಿಯು ಅವರ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರ ಎಂ ಆರ್ ನಂ 850/04-05 ದಿನಾಂಕ 16/07/2006 ರ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಆದ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾಲಮಿತಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ವಿಳಂಬ ಮನ್ನಾಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿಳಂಬ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನೈಸರ್ಗಿಕ ನ್ಯಾಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರಿಗೂ ನೋಟೀಸಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 25-06-2016, 30-10-2015, 20-05-2016, ಮತ್ತು 14-10-2016 ರಂದು ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಾದಿಗಳ ಪರ ವಕೀಲರು ದಿನಾಂಕ: 14-10-2016 ರಂದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೊಳಗಲ್ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 624/ಎ/ಬಿ1/ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 0.02.75 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನನ್ನು ವಾದಿಗಳು ಡಿ.ಪ್ರಭಾರೆಡ್ಡಿ ತಂದೆ ಭೀಮಾರೆಡ್ಡಿ ಇವರಿಂದ ನೊಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಸಂಖ್ಯೆ 643/2005-06 ದಿನಾಂಕ 21-04-2005 ರನ್ವಯ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು, ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಬಳ್ಳಾರಿ ಇವರ ಎಂ ಆರ್ ನಂ 850/04-05 ದಿನಾಂಕ 16/07/2006 ನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕುದಾಖಲಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಸದರಿ ಹಕ್ಕುಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಕಾರಣವಾಗಿಯೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 95 ರ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಸದರಿ ವಿವಾದಾಸ್ಪದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ.